

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Керуючий		Конюхов Олександр Віталійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	27.10.2017
		(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2017 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з додатковою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

01270351

4. Місцезнаходження

61145, м. Харків, вул. Космічна, буд. 12

5. Міжміський код, телефон та факс

(057) 752-34-01 (057) 752-34-01

6. Електронна поштова адреса

info@zhilstroj-2.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.10.2017
		(дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	zhilstroj-2.ua	27.10.2017
	(адреса сторінки)	в мережі Інтернет (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
10. Інформація про конвертацію цінних паперів	
11. Інформація про заміну управителя	
12. Інформація про керуючого іпотекою	
13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
15. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

21. Примітки:

Посада корпоративного секретаря не створювалась.

У розділі "Основні відомості про емітента" зазначено у п. 2 серію і номер Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців виданої 28.11.2014 р., у п. 3 вказана дата державної реєстрації емітента згідно із Свідомством про державну реєстрацію Юридичної особи, серія А 01 № 428255.

Протягом звітного періоду Емітент не брав участь у створенні юридичних осіб.

Інформація про випуск акцій емітентом відсутня, оскільки емітент не є акціонерним товариством.

Інформація про інші та похідні цінні папери не наводиться, оскільки інших зареєстрованих випусків цінних паперів, окрім зазначених, Товариство не має.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість, або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація, перелічена в підпунктах 4, 5, 6 пункту 8 відсутня, оскільки емітент не є акціонерним товариством.

Конвертації цінних паперів не було.

Інформація, перелічена в пунктах 9 - 15 відсутня, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних облігацій.

Фінансова звітність поручителя - Товариства з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморської іпотечної компанії", яке змінило найменування на Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія", що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів ТДВ «ЖИТЛОБУД-2», - у складі квартальної регулярної інформації за 3 квартал 2017 року у форматі xml не розкрита через відсутність технічної можливості програмного продукту SimpleXmlReports версія 3.3.12 від 30.03.2017 р. Фінансова звітність поручителя в паперовому вигляді надана до Департаменту НКЦПФР у Східному регіоні та розміщена на власному сайті у складі звіту за 3-й квартал.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААВ № 515082
3. Дата проведення державної реєстрації	02.12.1993
4. Територія (область)	Харківська
5. Статутний капітал (грн)	2038872.22
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	751
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. Органами управління Товариства є Загальні збори Учасників, Наглядова рада, Керуючий і Ревізійна комісія.
10. Органи управління підприємства	
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ХОД "Райффайзен банк "Аваль"
2) МФО банку	380805
3) поточний рахунок	26004414162
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	2013025707	22.03.2016	Державна архітектурно- будівельна інспекція України	09.03.2021
Опис	По закінченню дії емітент має намір оновити ліцензію.			

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | "МІНІ-МАКС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 25183697 |
| 4. Місцезнаходження | м. Харків, вул. Космічна, 12 |
| 5. Опис | Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "МІНІ-МАКС", частка в статутному капіталі якого складає 99 %. Оплата частки здійснена грошовими коштами. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | "Евалінія 2000" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 33606445 |
| 4. Місцезнаходження | 61145, м. Харків, вул. Космічна, 12 |
| 5. Опис | Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Евалінія 2000", частка в статутному капіталі якого складає 100 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України. |
-
- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Найменування | "Старж" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 34955070 |
| 4. Місцезнаходження | 61145, м. Харків, вул. Космічна, 12 |
| 5. Опис | Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Старж", частка в статутному капіталі якого складає 99 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України. |
-
- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Найменування | "Шатилівське" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 37765401 |
| 4. Місцезнаходження | 61145, м. Харків, вул. Космічна, 12 |
| 5. Опис | Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Шатилівське", частка в статутному капіталі якого складає 50 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України. |
-
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Найменування | "Лантан-А" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |

3. Код за ЄДРПОУ	34389705
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Лантана", частка в статутному капіталі якого складає 70 %.Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"Інформ-сервіс"
2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
3. Код за ЄДРПОУ	30591122
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Інформ-сервіс", частка в статутному капіталі якого складає 100 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"Олд сіті"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	37765417
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Олд сіті", частка в статутному капіталі якого складає 99 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"Плейнтер"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	32868478
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Плейнтер", частка в статутному капіталі якого складає 99 %.Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"БМУ "Житлобуд-2"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	38775211
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "БМУ "Житлобуд-2", частка в статутному капіталі якого складає 99 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"Трест "Житлобуд-2"

2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	38775227
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Трест "Житлобуд-2", частка в статутному капіталі якого складає 99 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"ЖБК "Житлобуд-2"
2. Організаційно-правова форма	Обслуговуючий кооператив
3. Код за ЄДРПОУ	38775489
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником обслуговуючого кооперативу "ЖБК" Житлобуд-2" (неприбутова організація), частка в статутному капіталі якого складає 0 %. Права, що належать емітенту стосовно управління обслуговуючим товариством, передбачені статутом обслуговуючого кооперативу та чинним законодавством України.
1. Найменування	"Футбольний клуб "Житлобуд-2"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	36814981
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб "Житлобуд -2", частка в статутному капіталі якого складає 90 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.
1. Найменування	"Євроремонт "ТДВ "Житлобуд-2"
2. Організаційно-правова форма	Дочірнє підприємство
3. Код за ЄДРПОУ	24471891
4. Місцезнаходження	61145, м. Харків, вул. Космічна, 12
5. Опис	Емітент є учасником дочірнього підприємства "Євроремонт "ТДВ "Житлобуд-2", частка в статутному капіталі якого складає 100 %. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Керуючий
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Конюхов Олександр Віталійович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4. Рік народження	1967
5. Освіта	вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	25
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Керуючий АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003 р., Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по 21.04.2016 р., Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 22.04.2016 р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Голова Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кроленко Юрій Якович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4. Рік народження	1938
5. Освіта	Вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	54
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Голова наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003 р., Голова наглядової ради ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по 21.04.2016 р., Голова наглядової ради ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 22.04.2016 р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вольвіч Віра Григорівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі,	- - -

орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4. Рік народження 1953

5. Освіта вища, інженер-будівельник

6. Стаж роботи (років) 42

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Попередні посади, які займала посадова особа: Начальник відділу труда та зарплати АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.06.2006 р., Начальник відділу труда та зарплати ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час. Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 21.01.2011 р. по 21.04.2016 р., Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 22.04.2016 р. по теперішній час.

8. Опис Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Максимов Леонід Євгенович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи - - -

4. Рік народження 1978

5. Освіта вища, економіст

6. Стаж роботи (років) 17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Начальник відділу продаж АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.07.2006 р. по 22.12.2009р., Заступник керуючого з економіки та фінансів АТ "ЖИТЛОБУД-2" з 22.12.2009 р., Заступник керуючого з економіки та фінансів ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 21.01.2011р. по теперішній час, Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 21.01.2011 р. по 21.04.2016 р., Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 22.04.2016 р. по теперішній час.

8. Опис Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Шаповалов Микола Вісильович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи - - -

4. Рік народження 1950

5. Освіта середня, каменяр

6. Стаж роботи (років)	46
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Каменщик АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 02.07.2002р., Каменщик ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час, Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 21.01.2011 р. по 21.04.2016 р., Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 22.04.2016 р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Наглядової ради, Головний бухгалтер
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Казарінова Надія Віталіївна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4. Рік народження	1959
5. Освіта	вища, менеджер-економіст
6. Стаж роботи (років)	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Головний бухгалтер АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 04.02.2000 р., Головний бухгалтер ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час, Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 21.01.2011 р. по 21.04.2016 р., Член Наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» 22.04.2016 р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Голова Ревізійної комісії
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сулімов Ігор Дмитрович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4. Рік народження	1967
5. Освіта	вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	26
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Начальник будівельно-монтажного управління ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час, Голова Ревізійної комісії ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 17.04.2015 р. по теперішній час
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

- | | |
|---|--|
| 1. Посада | Член Ревізійної комісії |
| 2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | Мірошніченко Любов Вітчиславівна |
| 3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав)* або код за
ЄДРПОУ юридичної особи | - - - |
| 4. Рік народження | 1955 |
| 5. Освіта | вища, інженер-будівельник |
| 6. Стаж роботи (років) | 43 |
| 7. Найменування підприємства
та попередня посада, яку займав | Попередні посади, які займала посадова особа: Провідний інженер з охорони праці ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 21.01.2011 р. по теперішній час, Член ревізійної комісії ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 17.04.2015 р. по теперішній час. |
| 8. Опис | Змін на посаді протягом звітного періоду не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. |
| 1. Посада | Член Ревізійної комісії |
| 2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи | Щебликіна Любов Володимирівна |
| 3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав)* або код за
ЄДРПОУ юридичної особи | - - - |
| 4. Рік народження | 1962 |
| 5. Освіта | Вища, бакалавр з фінансів та кредиту |
| 6. Стаж роботи (років) | 32 |
| 7. Найменування підприємства
та попередня посада, яку займав | Попередні посади, які займала посадова особа: Бухгалтер Ік АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 05.05.1999 р., Бухгалтер Ік ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час, Член ревізійної комісії з 17.04.2015 р. по теперішній час. |
| 8. Опис | Змін на посаді протягом звітного періоду не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. |

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23915446
4. Місцезнаходження	місто Харків, вул. Сумська, 96
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 185177
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 719-49-01 (057) 719-49-01
8. Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - брокерська діяльність.
9. Опис	Надає послуги з посередництва за договорами по цінних паперах.
1. Найменування	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23915446
4. Місцезнаходження	місто Харків, вул. Сумська, 96
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 185178
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 719-49-01 (057) 719-49-01
8. Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - дилерська діяльність.
9. Опис	Надає послуги з посередництва за договорами по цінних паперах.
1. Найменування	Аудиторська фірма "Спіка - Аудит "
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23464570
4. Місцезнаходження	м. Харків, майдан Павлівський, 1/3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0861
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001

7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 164-81-54 (057) 164-81-54
8. Вид діяльності	Бухгалтерський облік й аудиту, консультування з питань оподаткування.
9. Опис	Аудит фінансової звітності.
1. Найменування	Юридична фірма "Глобус"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	14058055
4. Місцезнаходження	м. Харків, вул. Університетська, 9
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/в
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 731-60-92 (057) 731-60-92
8. Вид діяльності	Діяльність у сфері права
9. Опис	Інформаційно-консультаційні послуги у сфері права.
1. Найменування	Страхова компанія „Українська страхова група”
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30859524
4. Місцезнаходження	м. Харків, вул. Чернишевська, 13
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/в
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 766-45-85 (057) 766-45-85
8. Вид діяльності	Страхування (крім страхування життя)
9. Опис	Послуги зі страхування заставного майна.
1. Найменування	ІВІ-РЕЙТИНГ
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	33262696
4. Місцезнаходження	м. Київ, ву. Горького, буд. 172, офіс 1014
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 3
6. Дата видачі ліцензії або	12.04.2010

іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 521-20-15 (044) 521-20-15
8. Вид діяльності	Рейтингування
9. Опис	Послуги з оцінки рейтингу будівельної діяльності.
1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м. Київ, вул. Нижній вал, 17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-04 (044) 591-04-04
8. Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
9. Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Для емітента надає послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів згідно з договором про обслуговування випусків цінних паперів. ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює діяльність без відповідної ліцензії на підставі Закону України "Про депозитарну систему України".
1. Найменування	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23915446
4. Місцезнаходження	61002, м. Харків, вул. Сумська, 96
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286741
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.12.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 719-49-53 (057) 710-49-01
8. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
9. Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарної установи

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	283883	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	273888	X	X
Облігації серії J, 132/2/2014	12.12.2014	82954	0	15.12.2019
Облігації серії K, 70/2/2016	19.08.2016	146465	0	01.12.2020
Облігації серії L, 71/2/2014	19.08.2016	7899	0	01.12.2020
Облігації серії M, 72/2/2016	19.08.2016	28050	0	01.12.2020
Облігації серії N, 73/2/2016	19.08.2016	8520	0	01.12.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	9995	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2354	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	11763	X	X
Інші зобов'язання	X	306745	X	X
Усього зобов'язань	X	604745	X	X
Опис:	Облігації серії I були викуплені Емітентом, тому в рядку 1515 балансу станом на кінець звітного періоду вартість облігацій не відображено.			

Х. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
06.10.2014	132/2/2014	91692000.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія"*	31634491	91692000
Опис	Обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій. *08.09.2017 р. Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія" змінило найменування на Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія".					
06.07.2016	70/2/2016	146464500.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія"*	31634491	146464500.00
Опис	Обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій. *08.09.2017 р. Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія" змінило найменування на Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія".					
06.07.2016	71/2/2016	7899300.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія"*	31634491	7899300.00
Опис	Обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій. *08.09.2017 р. Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія" змінило найменування на Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія".					
06.07.2016	72/2/2016	28050000.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія"*	31634491	28050000.00
Опис	Обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій. *08.09.2017 р. Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія" змінило найменування на Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія".					
06.07.2016	73/2/2016	8520000.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія"*	31634491	8520000.00
Опис	Обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій. *08.09.2017 р. Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія" змінило найменування на Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія".					

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 10 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"	за ЄДРПОУ	01270351
Територія		за КОАТУУ	6310136300
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	250
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	653		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	61145, м. Харків, вул. Космічна, буд. 12		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	68	154	0
первісна вартість	1001	384	532	0
накопичена амортизація	1002	316	378	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	8576	4112	0
Основні засоби:	1010	36205	46417	0
первісна вартість	1011	64169	78119	0
знос	1012	27964	31702	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:				

які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	9437	11946	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1024	1024	0
Відстрочені податкові активи	1045	11	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	55321	63653	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	286636	300864	0
Виробничі запаси	1101	32773	40090	0
Незавершене виробництво	1102	109120	205737	0
Готова продукція	1103	144743	55037	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	5000	5000	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	24847	29802	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	17654	22692	0
з бюджетом	1135	26	9	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	185031	140216	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	8351	1976	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	8351	1976	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	55623	72869	0
Усього за розділом II	1195	583168	573428	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу,	1200	0	0	0

та групи вибуття				
Баланс	1300	638489	637081	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2240	2039	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20848	30196	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(177)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	22911	32235	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	290921	295646	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	182575	115390	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	473496	411036	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				

Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	8762	19169	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1818	2354	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	600	1118	0
за розрахунками зі страхування	1625	299	423	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1422	2137	0
за одержаними авансами	1635	62249	78770	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	2217	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	101	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	67532	88639	0
Усього за розділом III	1695	142082	193810	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	638489	637081	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Конюхов Олександр Віталійович
Казарінова Надія Віталіївна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 10 | 01

01270351

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 3 квартал 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	347749	106788
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(314215)	(101012)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	33534	5776
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2109	933
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(13148)	(10891)
Витрати на збут	2150	(1831)	(1493)
Інші операційні витрати	2180	(7116)	(1633)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	13548	0
збиток	2195	(0)	(7308)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	11822	431630
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(2)	(562)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(5065)	(398985)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	24775
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-4724	-4466
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	15579	20309
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	15579	20309

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	286387	70364
Витрати на оплату праці	2505	26265	24311
Відрахування на соціальні заходи	2510	6050	5209
Амортизація	2515	4217	2854
Інші операційні витрати	2520	20303	11959
Разом	2550	343222	114697

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Конюхов Олександр Віталійович
Казарінова Надія Віталіївна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 10 | 01

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

за ЄДРПОУ

01270351

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 3 квартал 2017 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0

Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0

Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки

У звітному періоді звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) не складався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2017 10 01
			01270351

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 3 квартал 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за	3553	0	0	0	0

продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)

необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) у складі квартальної звітності не складався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЖИТЛОБУД - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 10 | 01

01270351

**Звіт про власний капітал
за 3 квартал 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0

Викуп акцій (часток)									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки

Звіт про власний капітал у складі квартальної звітності не складався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2017 07 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська міжрегіональна фінансова компанія"	за ЄДРПОУ	31634491
Територія	Харківська	за КОАТУУ	6310136600
Організаційно-правова форма господарювання	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	за КВЕД	66.19
Середня кількість працівників	3		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	61002, м. Харків, вул.Сумська, буд. 96		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	1	1
первісна вартість	1011	6	6
знос	1012	5	5
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0

інші фінансові інвестиції	1035	316334	39834
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	316335	39835
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	81	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	30397	30398
Поточні фінансові інвестиції	1160	1000	7000
Гроші та їх еквіваленти	1165	405	1
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	405	1
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	31883	37399
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	348218	77234

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	277630	277630
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3005	2775
Неоплачений капітал	1425	(249840)	(277600)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	30795	2805
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	5000	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	76	6

за розрахунками з бюджетом	1620	1	1
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	1	1
за розрахунками з оплати праці	1630	4	3
за одержаними авансами	1635	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	249840	32760
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	21	18
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	62480	41640
Усього за розділом III	1695	317423	74429
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	348218	77234

Керівник
Головний бухгалтер

Бавикін Віктор Миколайович
Цимбаліст Катерина Юріївна

Дата(рік, місяць,
число)

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Українська міжрегіональна фінансова
компанія"

за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ

2017 | 07 | 01

31634491

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 9 місяців 2017 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	55	92
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0

Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	55	92
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(58)	(111)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(24)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(27)	(19)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	598570	5640
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(203)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(598570)	(5640)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	230	(19)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(230)	(19)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(230)	(19)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	48	55
Відрахування на соціальні заходи	2510	11	12
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	23	44
Разом	2550	82	111

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Керівник
Головний бухгалтер

Бавикін Віктор Миколайович
Цимбаліст Катерина Юріївна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Об'єкт нерухомості - житловий комплекс, який знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська (в районі житлових будинків № 54-56).

Ступінь будівельної готовності об'єкту: 95 %.

У 1-й секції виконані роботи з благоустрою прибудинкової території: заасфальтовані дороги, покладена тротуарна плитка, встановлені дитячий та спортивний майданчики. Завершується зовнішнє оздоблення фасаду будівлі і внутрішні оздоблювальні роботи: оштукатурювання, шпаклівка і фарбування стін в місцях загального користування, укладання плитки для підлоги в холі. Раніше виконана кладка внутрішніх перегородок і огорожень балконів, пристрій покрівлі, установка вікон і входних дверей в квартири, монтаж стояків водопостачання та каналізації, горизонтальна розводка труб опалення, монтаж каркасів стель «Армстронг», монтажі налагодження чотирьох ліфтів.

Погашення цільових облігацій серії J здійснюється: з 15.04.2019 р. по 15.12.2019 р.

Друга черга будівництва: ступінь будівельної готовності об'єкту: 46 %.

У 2-й секції на 17-му поверсі завершується бетонування вертикальних конструкцій, виконується кладка зовнішніх стін і роботи по влаштуванню перекриття над 17-м поверхом. Каменярі продовжують кладку внутрішніх перегородок на 8-му поверсі. Сантехніки виконують вертикальну розводку труб водопостачання