

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Керуючий

(посада)

Конюхов Олександр Віталійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

29.04.2015

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з додатковою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

01270351

4. Місцезнаходження

Харківська , -, 61145, м. Харків, вул. Космічна, буд. 12

5. Міжміський код, телефон та факс

(057) 752-34-01 (057) 752-34-01

6. Електронна поштова адреса

info@zhilstroj-2.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 29.04.2015 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | "Відомості НКЦПФР" № 82 (2086) |
| | 30.04.2015 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | zhilstroj-2.ua |
| | в мережі Інтернет |
| | 30.04.2015 |
| | (адреса сторінки) |
| | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

Посада корпоративного секретаря не створювалась.

У розділі "Основні відомості про емітента" зазначено у п. 2 серію і номер Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців виданої 28.11.2014 р., у п. 3 вказана дата державної реєстрації емітента згідно із Свідоцтвом про державну реєстрацію Юридичної особи, серія А 01 № 428255.

Інформація за п. 17-27 Змісту не надається у зв'язку з відсутністю відповідних даних. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, осіб, що володіють 10 % та більше акцій емітента, про загальні збори акціонерів, дивіденди, про випуск акцій, про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, оскільки емітент не є акціонерним товариством. Річна фінансова звітність, складена за міжнародними стандартами, відсутня. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість, або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

33. Примітки

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування:

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ № 515082

3. Дата проведення державної реєстрації

02.12.1993

4. Територія (область)

Харківська

5. Статутний капітал (грн)

2240000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі: 0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб): 650

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання

43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

10. Органи управління підприємства

Органами управління Товариства є Загальні збори Учасників, Наглядова рада, Керуючий і Ревізійна комісія.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ХОД "Райффайзен банк "Аваль"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26004414162

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ"

5) МФО банку

320702

6) поточний рахунок

26004065961001

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність пов'язана із створенням об'єктів архітектури	573785	25.03.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	26.03.2016
Опис	По закінченню дії емітент має намір оновити ліцензію.			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІНІ-МАКС"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

25183697

4) місцезнаходження

м. Харків, вул. Космічна, 12

5) опис

Станом на 31.12.2014 р. емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "МІНІ-МАКС", частка в статутному капіталі якого складає 99 %. Оплата частки здійснена грошовими коштами. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України.

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "ІВІ-Рейтинг"	уповноважене рейтингове агентство	29.12.2014	uaBBB

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з додатковою відповідальністю "Житлобуд-2"	01270351	61145України м. Харків вул. Космічна, буд. 12.	1.08212
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Загальна кількість засновників товариства - 184 фізичні особи	---		98.91788
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Керуючий

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Конюхов Олександр Віталійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1967

5) освіта**

вища, інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Керуючий АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003 р., Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Керуючий АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003 р.,

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Загальний стаж роботи 23 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кроленко Юрій Якович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1938

5) освіта**

вища, інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

53

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003р., Голова наглядової ради ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Голова наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003р.,

Голова наглядової ради ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Загальний стаж роботи 53 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вольвіч Віра Григорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1953

5) освіта**

вища, інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник відділу труда та зарплати АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.06.2006 р., Начальник відділу труда та зарплати ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Начальник відділу труда та зарплати АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.06.2006 р.,

Начальник відділу труда та зарплати ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

загальний стаж роботи 42 роки

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Максимов Леонід Євгенович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1978

5) освіта**

вища, економіст

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник відділу продаж АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.07.2006 р. по 22.12.2009р., Заступник керуючого з економіки та фінансів АТ "ЖИТЛОБУД-2" з 22.12.2009 р., Заступник керуючого з економіки та фінансів ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 21.01.2011р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Заступник керуючого з економіки та фінансів АТ "ЖИТЛОБУД-2" з 22.12.2009 р.,

Заступник керуючого з економіки та фінансів ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 21.01.2011р. по теперішній час.

"08" лютого 2008 року Наказом Директора Товариства (Наказ № 1 від 08.02.2008 року) Максимов Леонід Євгенович прийнятий на посаду директора (за сумісництвом) ТОВ "МІНІ-МАКС" (м. Харків, вул. Космічна, 12) на невизначений термін

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Загальний стаж роботи 15 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шапвалов Микола Вісильович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1950

5) освіта**

середня, каменщик

6) стаж роботи (років)**

46

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Каменщик АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 02.07.2002р., Каменщик ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Каменщик АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 02.07.2002р.,
Каменщик ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.
Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.
Змін на посаді протягом звітнього року не було.
Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.
Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
Загальний стаж стаж роботи 46 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Казарінова Надія Віталіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища, менеджер-економіст

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 04.02.2000 р., Головний бухгалтер ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:
Головний бухгалтер АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 04.02.2000 р.,
Головний бухгалтер ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.
Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.
Змін на посаді протягом звітнього року не було.
Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.
Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
Загальний стаж роботи 35 років

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Переверзева Лідія Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1939

5) освіта**

Середня-спеціальна, технік-будівник

6) стаж роботи (років)**

56

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник виробничого відділу АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.02.2001р., Начальник виробничого відділу ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Начальник виробничого відділу АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.02.2001р.,

Начальник виробничого відділу ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Загальний стаж роботи 56 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Надеїна Любов Дмитрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

Середня-спеціальна, штукатур

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Штукатур АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 06.08.1984р., Штукатур ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Штукатур АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 06.08.1984р.,

Штукатур ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.

Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Загальний стаж роботи 30 років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Щебликіна Любов Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1962

5) освіта**

Вища, бакалавр з фінансів та кредиту

6) стаж роботи (років)**

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Бухгалтер Ік АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 05.05.1999 р., Бухгалтер Ік ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.01.2011 5 років

9) Опис

Попередні посади, які займала посадова особа протягом останніх 5-ти років:

Бухгалтер Ік АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 05.05.1999 р.,

Бухгалтер Ік ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»з 21.01.2011р. по теперішній час.

Посади на будь-яких інших підприємствах не займає.

Змін на посаді протягом звітного року не було.

Повноваження та обов'язки посадової особи емітента передбачені статутом Товариства.

Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Загальний стаж роботи 33 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23915446
Місцезнаходження	61002 * Харківська - місто Харків вул. Сумська, буд 96
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 393906
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
Міжміський код та телефон	(057) 719-49-01
Факс	(057) 719-49-01
Вид діяльності	Фінансові послуги. Брокерська діяльність.
Опис	Надає послуги з посередництва за договорами по цінних паперах.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23915446
Місцезнаходження	61002 * Харківська - місто Харків вул. Сумська, буд 96
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 393907
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.07.2008
Міжміський код та телефон	(057) 719-49-01
Факс	(057) 719-49-01
Вид діяльності	Фінансові послуги. Дилерська діяльність.
Опис	Надає послуги з посередництва за договорами по цінних паперах.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Спіка - Аудит "
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23464570
Місцезнаходження	61010 ** Харківська - м. харків вул. Червоношкільна набережна, буд. 16
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0861
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(057) 164-81-54
Факс	(057) 164-81-54

Вид діяльності	Бухгалтерський облік й аудиту, консультування з питань оподаткування.
Опис	Аудит фінансової звітності.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Юридична фірма "Глобус"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	14058055
Місцезнаходження	61003 ** Харківська - м. Харків вул. Університетська, буд. 9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/в
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/в
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(057) 731-60-92
Факс	(057) 731-60-92
Вид діяльності	Діяльність у сфері права
Опис	Інформаційно-консультаційні послуги у сфері права.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Страхова компанія „Українська страхова група”
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30859524
Місцезнаходження	61057 ** Харківська - м. Харків вул. Чернишевського, буд. 13
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/в
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/в
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(057) 766-45-85
Факс	(057) 766-45-85
Вид діяльності	Страхування (крім страхування життя)
Опис	Послуги зі страхування заставного майна.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ІВІ-РЕЙТИНГ
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33262696
Місцезнаходження	03164 ** Київська - м. Київ вул. Обухівська, буд. 135
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2010

Міжміський код та телефон	(044) 521-20-15
Факс	(044) 521-20-15
Вид діяльності	Рейтингування
Опис	Послуги з оцінки рейтингу боргових зобов'язань.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна Київська - Київ Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Для емітента здійснює послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів згідно відповідного договору про обслуговування емісії цінних паперів. ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює діяльність без відповідної ліцензії на підставі Закону України "Про депозитарну систему України".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	33718227
Місцезнаходження	01004 - Київська - м. Київ вул. Льва Толстого, буд. 9 А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	483591
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.08.2009
Міжміський код та телефон	(044) 500-18-92, (056) 373-95-94
Факс	(056) 373-97-81
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	-

Х. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
29.12.2012	315/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	110000	Бездокументарні іменні	110000000	06.05.2023
Опис	Дисконтні іменні облігації серії І. Спосіб розміщення облігацій: приватний.						

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
06.10.2014	132/2/2014	НКЦПФР	45	2037600	Бездокументарні іменні	91692000	Квартири в житловому будинку по вул. Цілиноградській (в районі житлових будинків 54-56).	15.12.2019
Опис	Іменні цільові облігації серії J. Розміщення цільових облігацій здійснювалось через ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА" за категорією позалістингових цінних паперів. Обіг цінних паперів здійснюється на позабіржовому внутрішньому ринку. Фінансові ресурси, залучені від розміщення іменних, цільових облігацій, спрямовані на фінансування будівництва житлового будинку за будівельною адресою: м. Харків, вул.Цілиноградська (в районі житлових будинків 54-56). Спосіб розміщення облігацій: публічний. Строк погашення: з 15 квітня 2019 року по 15 грудня 2019 року.							

XI. Опис бізнесу

Важливих подій розвитку (у тому числі злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу) протягом звітнього періоду не було.

В 2011 році товариство змінило форму з акціонерного на товариство з додатковою відповідальністю. Відокремлених структурних підрозділів, дочірніх підприємств, філій представництв ТДВ „Житлобуд-2” немає.

Організаційна структура емітента: Керуючий, перший заступник керуючого - Головний інженер, заступник керуючого з персоналу, заступник керуючого з економіки та фінансів, заступник керуючого з виробництва, заступник керуючого з постачання та допоміжного виробництва - директор виробничо-комплектувального центру, головний бухгалтер. Кожному з заступників керуючого підпорядковуються структурні підрозділи за відповідними напрямками. Змін в організаційній структурі в порівнянні з попереднім звітним періодом не було.

Середньооблікова чисельність 637 працівників, крім того 11 позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, відсутні працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу. Фонд оплати праці склав за 2013 – 17213,5 тис. грн., за 2014 р. – 18347,3 тис. грн. Відносно попереднього року розмір фонду оплати праці збільшився за рахунок підвищення рівня заробітної плати. Підприємство велику увагу приділяє стимулюванню робітників, та підвищення його професійного рівня. Така кадрова політика включає курси підвищення кваліфікації, семінари, тренінги (можливі поїздки за кордон), освоєння спеціалізованих комп'ютерних програм у сфері будівництва.

Емітент (ТДВ „Житлобуд-2”) не належить до будь-яких об'єднань і не проводить жодної спільної діяльності.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Протягом звітнього періоду не вносились жодні пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Бухгалтерський облік ТДВ «Житлобуд-2» організовано відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV; Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства Фінансів України від 30.11.99 р. № 291 із змінами та доповненнями.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року з дати введення в експлуатацію та вартість яких перевищує 2500 грн. Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. До малоцінних необоротних матеріальних активів належать матеріальні активи вартістю до 2500 грн., термін використання яких більше року. При передачі малоцінних необоротних матеріальних активів в експлуатацію нараховується знос у розмірі 100%.

Запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Оцінку запасів при відпуску у виробництво, продажу та при іншому вибутті здійснювати за такими методами:

- сировини і матеріалів - методом середньозваженої собівартості,
- полуфабрикатів, палива, інших матеріалів – методом середньозваженої собівартості,

- МШП - методом ідентифікованої собівартості,
 - готова продукція для реалізації - методом ідентифікованої собівартості,
- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визнається активом по чистій вартості з урахуванням резерву сумнівних боргів.
- Фінансові інвестиції відображаються в бухгалтерському обліку по собівартості.
- Доходи і витрати визначаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони належать.

В номенклатурі продукції ТДВ „Житлобуд-2” найбільшу питому вагу займає будівництво житла високого рівня, що відповідає міжнародним стандартам – преміум, бізнес та економ класу. Обсяги виробництва у натуральному та грошовому вираженні за звітний рік склали: 8726,0 кв. м. та 196 176,0 тис. грн. Середньореалізаційні ціни за 1 м² житлової площі детерміновані в залежності від класу житла: «Економ - 7700 – 9 500 грн, «Бізнес» – 11 700 – 12 500 грн, «Преміум» – в діапазоні 30 000 грн. Вартість одного місця в підземному паркінгу залежно від класу житла складає від 120 до 450 тис. грн. Вартість 1 м² офісних приміщень - від 10 до 20 тис. грн. Чистий збиток 2014 рік склав 10 531 тис. грн, що пов'язано з особливостями бухгалтерського обліку, коли дохід від реалізації продукції відображається після здачі в експлуатацію житлового будинку і підписання актів прийому-передачі з покупцями житла. Підприємство не здійснює свою діяльність на експорт. Цільовими клієнтами товариства є: представники малого та середнього бізнесу; мешканці міста Харкова, які періодично працюють за межами України; мешканці міста, які розглядають нерухомість як об'єкт збереження та нарощення власного капіталу; спекулянти на ринку нерухомості; громадяни інших держав.

Так, як будівництво будівель матеріалоемна галузь, основним ризиком є необґрунтоване і штучне підвищення цін на сировину на матеріали, що використовуються в виробництві, це в свою чергу прямо впливає на ріст цін реалізації житла. Як правило, доходи цільових клієнтів зростають не пропорційно росту цін на матеріали. Таким чином, ріст вартості матеріальних ресурсів може скоротити попит на продукції товариства.

Ризики в основній частині можливі з боку зовнішнього мінливого середовища (покупці, постачальники, держава), тому їх мінімізація часто неможлива для підприємства. Збут проводиться за допомогою відділу продажу, методи продажу - через фонд фінансування будівництва та облігації.

Джерела на основні види сировини для будівельної діяльності – це вітчизняні постачальники, які розміщені по всій території України. Матеріали є доступними, проте спостерігається ріст цін на цемент, пісок, щебінь гранітний, арматуру.

Найбільшими конкурентами є ВАТ „Трест „Житлобуд-1”, ПАТ „Куряжський домобудівельний комплекс”, ВАТ „Інвестиційно-будівельна компанія „Авантаж”, Будівельна компанія «ТММ», ТОВ «Мегаінвестбуд».

Основними постачальниками сировини є: цемент – ВАТ „Євроцемент-Україна”; збірний залізобетон – ТОВ „Енергетик”; цегла силікатна – ПП „Будтехнологія-Н”, утеплювач - ТОВ „Полі-Імпекс”, арматура - ТОВ „Харківметал”, щебінь - ТОВ „Компанія Прайд”.

За останні п'ять років значні придбання активів, тобто ті, за якими ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є предметом правочину, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності здійснювались – операції з облігаціями.

Протягом звітного року жодних правочинів з власниками істотної частини, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не було укладено.

Основні засоби емітента враховуються на балансі підприємства станом на 31.12.2014 р. в сумі 23

829 тис. грн (первісна вартість – 46 853 тис. грн, знос – 23 024 тис. грн). На кінець звітного року ступінь зносу основних засобів становить 49,1 %. Більш ніж 85 % основних засобів відносяться до засобів виробничого призначення. Місцезнаходження основних засобів – Харківська область, м. Харків: 1) виробничо-комплектувальний центр - -вул. Клочківська, 343-А; 2) будівельні об'єкти – житлові будинки (стосується будівельних машин та механізмів під час будівництва об'єктів). На підприємстві здійснюються роботи щодо захисту довкілля, екологічні норми дотримуються. Розроблені та затверджені інструкції по тимчасовому збереженню промислових відходів на території промислово-виробничого центру, визначені відповідальні особи за умови збереження промислових відходів, розраховані ліміти на утворення та розміщення відходів, складений план розміщення відходів на території ділянок, розроблені заходи по зменшенню утворення відходів, запобіганню та виключенню їх негативного впливу на навколишнє середовище та умови праці. Укладено договори на виконання робіт із збирання та перевезення для подальшої утилізації або видалення відходів (люмінесцентних ламп, ганчір'я, органічних та неорганічних хімічних матеріалів, речовин та інше); на поховання та розміщення побутових відходів; на проведення контрольних вимірів шкідливих викидів у атмосферу тощо. Керівництвом ухвалено стратегію та основні напрямки розвитку підприємства, якими передбачено подальше технічне переозброєння виробництва та оновлення автомобільного транспорту. Вартість запланованих капітальних вкладень та спосіб фінансування не визначено.

Серед проблем, які впливають на діяльність емітента слід перш за все відзначити:

- 1) політичні - нестабільність відносин з Росією. Стабілізація позитивно вплине на збільшення іноземних інвестицій в країну, на стабілізацію стосунків з близьким зарубіжжям, на збільшення експортного товарообігу.
- 2) фінансово-економічні - коливання валютних курсів, зростання цін на енергоносії та сировину, відволікання коштів підприємства у зв'язку з несвоєчасними розрахунками за поставлену продукцію та недостатній попит на вироблену продукцію зі сторони покупців.
- 3) виробничо-технологічні - відсутність коштів на розробку та впровадження нових технологій, нових конкурентноспроможних видів продукції. Відсутність власних коштів на цільове фінансування розробок нових технологій, модернізацію та придбання сучасного обладнання. Втілення в дію нових розробок та технологій а також введення в дію сучасного обладнання, дозволить розширити асортимент продукції і дасть змогу випускати конкурентноспроможну продукцію, що дозволить розширити ринок збуту, підвищення внутрішньорегіональної кооперації і утворення зони пріоритетного розвитку.
- 4) соціальні - невисокий рівень заробітної платні працівників. Підвищення доходності підприємства, збільшення обсягів реалізації в Україні та експорту дасть підприємству змогу виплачувати працівникам більше.

Протягом звітного року підприємством було сплачено штрафних санкцій у сумі 98 тис.грн. за результатами перевірки ДПІ.

Фінансування операційної діяльності Товариства відбувається за рахунок власних обігових коштів, для капітальних вкладень використовуються залучені кредитні кошти.

На кінець звітного періоду присутня дебіторська заборгованість по укладеним договорам (роботи по ним виконані) становить 34 749,0 тис. грн

Стратегія подальшої діяльності Товариства передбачає поліпшення фінансового стану шляхом нарощування темпів випуску продукції, оптимізація собівартості, в майбутньому проведення технічного переозброєння підприємства.

ТДВ „Житлобуд-2” має патенти на корисну модель та винаходи: деклараційний патент на корисну модель „Двошарова стіна з кам’яним лицевальним шаром”, „Багатошарова самонесуча стіна з кам’яним лицевальним шаром”, деклараційний патент на винахід „Збірно-монолітний залізобетонний каркас багатоповерхової будівлі”.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

За 2014 р. загальний об’єм виконаних робіт склав 196 млн. грн, що на 10 млн. грн чи 5% більше, ніж в 2013 р. Незважаючи на воєнні події в зоні АТО, що погіршили економічну ситуацію в країні, відбувся ріст об’ємів виконаних робіт за рік, що про збільшення виробничої потужності підприємства.

Введення нерухомості в 2014 р. склало 8,7 тис. м², що на 11,0 тис. м² чи 58 % менше, ніж в 2013 р., в т.ч. житла – 8,1 тис. м², що на 10,2 тис. м² чи 56 % менше, ніж в 2013 р. Зменшення введених площ в експлуатацію за рік свідчить про старт виробництва нових об’єктів ТДВ „Житлобуд-2” в 2014 р.: житлові будинки по в’їзду Садовому, вул. Цілиноградській, вул. Квітки-Основ’яненко, кварталу будинків по вул. Клочківській.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	21259.89	20500.00	0	0	21259.89	20500.00
будівлі та споруди	11182.58	10633.34	0	0	11182.58	10633.34
машини та обладнання	6674.08	6158.3	0	0	6674.08	6158.3
транспортні засоби	3178.84	3546.55	0	0	3178.84	3546.55
інші	224.39	161.81	0	0	224.39	161.81
2. Невиробничого призначення:	4279.11	3329	0	0	4279.11	3329
будівлі та споруди	2419.5	2332.57	0	0	2419.5	2332.57
машини та обладнання	224.5	228.07	0	0	224.5	228.07
транспортні засоби	1628.31	674.33	0	0	1628.31	674.33
інші	6.8	94.03	0	0	6.8	94.03
Усього	25539	23829	0	0	25539	23829
Опис	Терміни та умови користування основними засобами: Будинки, споруди та передавальні пристрої - від 1 до 75 років; машини та обладнання - від 1 до 10 років; транспортні засоби - від 1 до 25 років; інструменти, прилади, інвентар, меблі - від 1 до 15 років; тимчасові (не титульні) споруди - від 1 до 4 років. Ступінь використання основних засобів: 1 група - 90%; 2 група - 75%; 3 група - 70%; 4 група - 80%; 5 група - 100%. Обмеження на використання майна товариства відсутні. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2014 р. складає 46005 тис. грн., сума нарахованого зносу 23024 тис. грн.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	7269	-3262
Статутний капітал (тис. грн.)	2240	2240
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	2240	2240
Опис	Розрахунок вартості чистих активів здійснюється відповідно до чинного законодавства.	
Висновок	Вартість чистих активів Товариства з додатковою відповідальністю "Житлобуд- 2" становить - 3262,0 тис. грн., що менше розміру статутного капіталу.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	20147	X	X
у тому числі:				
ПАТ „Банк Національний кредит”	21.11.2011	11606	18.5	07.11.2015
ПАТ „Банк національний кредит”	29.02.2012	7841	23.47	01.01.2016
АТ „Райффайзен Банк Аваль”	31.07.2014	700	20	30.06.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	166692	X	X
Облігації серії I	11.02.2013	75000	0	06.05.2023
Облігації цільові серії J	30.10.2014	91692	0	15.05.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	757	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	254949	X	X
Усього зобов'язань	X	442398	X	X
Опис:	д/в			

XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
06.10.2014	132/2/2014	91692000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азово-Чорноморська іпотечна компанія"	31634491	91692000
Опис	Обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій.					

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
08.08.2014	11.08.2014	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
27.08.2014	27.08.2014	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СПІКА-АУДИТ»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23464570
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61003, м. Харків, майдан Павлівський, 1/3.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0861 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	----
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Аудитором Іволженко Ольгою Василівною (сертифікат аудитора серії А №000224, виданий рішенням Аудиторської палати України №12 від 17.02.1994р., рішенням АПУ №261/2 від 29.11.2012р. термін чинності сертифіката продовжено до 17.02.2018р.) Товариства з обмеженою відповідальністю аудиторської фірми "Спіка-Аудит", що здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0861, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001р. №98 та подовженого рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010р. № 221/3 до 04.11.2015р., включена до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від 28.02.2013. № 265/3 підготовлено аудиторський висновок щодо фінансової звітності Товариства з додатковою відповідальністю «Житлобуд-2» (надалі за текстом ТДВ «Житлобуд-2») станом на 31 грудня 2014р.

Ми провели аудит фінансової звітності ТДВ «Житлобуд-2», яка включає:

- ? Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014р.,
- ? Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014р.,
- ? Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2014р.,
- ? Звіт про власний капітал за 2014р.,
- ? Примітки до річної фінансової звітності за 2014р.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності ТДВ «Житлобуд-2» є Національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

В ході аудиторської перевірки ми керувалися законодавством України в сфері господарчої діяльності, Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99р. зі змінами та доповненнями, діючими Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні зі змінами та доповненнями, Законом України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.93р. (в редакції Закону від 14.09.2006р № 140-V) та прийнятими в Україні Міжнародними стандартами контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг.

Аудиторський висновок підготовлено на підставі договору №34/2015 від 06.04.2015р., а також згідно з Міжнародним стандартом аудиту № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора».

Аудит фінансової звітності станом на 31.12.2014р. проведено за період з 01.01.2014р. по 31.12.2014р. Аудит розпочато 06.04.2015р. та закінчено 24.04.2015р.

Основні відомості про емітента

ТДВ «Житлобуд-2» створене у відповідності із Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про господарські товариства» та іншим чинним законодавством України в результаті припинення шляхом перетворення Акціонерного товариства «Житлобуд-2».

ТДВ «Житлобуд-2» є правонаступником майна, майнових прав та обов'язків Акціонерного товариства «Житлобуд-2». ТДВ «Житлобуд-2» згідно договору купівлі-продажу державного майна №12 від 08.07.1993р. та чинного законодавства, є правонаступником орендного підприємства «Житлобуд-2» та організації орендарів орендного підприємства «Житлобуд-2».

Свідоцтво про державну реєстрацію ТДВ «Житлобуд-2» серії А 01 № 428255 видане Виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області 02.12.1993р.

Статут ТДВ «Житлобуд-2» було зареєстровано у Виконавчому комітеті Харківської міської Ради за №1480145000049251 від 08.02.2011р.

Нова редакція Статуту ТДВ «Житлобуд-2» затверджена Загальними зборами учасників ТДВ «Житлобуд-2» Протоколом №1/2012 від 24.02.2012р. та зареєстрована Виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області 02 березня 2012р.

Нова редакція Статуту ТДВ «Житлобуд-2» затверджена Загальними зборами учасників ТДВ «Житлобуд-2» Протоколом №1/2014 від 28.03.2014р. та зареєстрована у ЄДР за № 14801050009049251 від 09.04.2014р.

Засновниками ТДВ «Житлобуд-2» є громадяни України.

ТДВ «Житлобуд-2» має ідентифікаційний код 01270351.

Місцезнаходження ТДВ «Житлобуд-2»- 61145, Харківська обл., м. Харків, Дзержинський р-н, вул. Космічна, буд. 12.

Основними видами діяльності ТДВ «Житлобуд-2» є:

41.20. Будівництво житлових і нежитлових будівель;

23.63. Виробництво бетонних розчинів, готових для використання;

43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.;

49.41. Вантажний автомобільний транспорт;

71.11 Діяльність у сфері архітектури;

71.12. Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування у цих сферах.

ТДВ «Житлобуд-2» має наступну ліцензію на здійснення окремих видів діяльності:

? Ліцензія АГ №573785 від 30.03.2011р. Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією у м. Києві Міністерства регіонального розвитку та будівництва України.

Опис важливих аспектів облікової політики

Основні принципи облікової політики ТДВ «Житлобуд-2» відображені в наказі від 08.02.2011р. «Про облікову політику ТДВ «Житлобуд-2».

Бухгалтерський облік ТДВ «Житлобуд-2» організовано відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV; Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства Фінансів України від 30.11.99 р. № 291 із змінами та доповненнями.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які використовуються в господарській діяльності більше року з дати введення в експлуатацію та вартість яких перевищує 2500 грн.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом.

До малоцінних необоротних матеріальних активів належать матеріальні активи вартістю до 2500 грн., термін використання яких більше року. При передачі малоцінних необоротних матеріальних активів в експлуатацію нараховується знос у розмірі 100%.

Запаси зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Оцінку запасів при відпуску у виробництво, продажу та при іншому вибутті здійснювати за такими методами:

- сировини і матеріалів - методом середньозваженої собівартості,
- напівфабрикатів, палива, інших матеріалів – методом середньозваженої собівартості,
- МШП - методом ідентифікованої собівартості,
- готова продукція для реалізації - методом ідентифікованої собівартості,

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визнається активом по чистій вартості з урахуванням резерву сумнівних боргів.

Фінансові інвестиції відображаються в бухгалтерському обліку по собівартості.

Доходи і витрати визначаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони належать.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал ТДВ «Житлобуд-2» несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, діючих в Україні та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності ТДВ «Житлобуд-2» на основі результатів

проведеного нами аудиту. Аудит ТДВ «Житлобуд-2» був запланований і проведений відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності. Мета аудитора – спланувати та провести аудит з метою отримання достатнього рівня впевненості у тому, що фінансова звітність ТДВ «Житлобуд-2» станом на 31.12.2014р. не має скривлень суттєвого характеру. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Під час аудиту було застосовано метод вибіркової перевірки та вибіркового тестування, зроблено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності суб'єкта господарювання, а також зроблено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам національних стандартів бухгалтерського обліку та формуванню фінансової звітності в Україні. Аудит включав також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

На думку аудитора розкриття інформації про активи, зобов'язання, власний капітал надано в фінансовій звітності ТДВ «Житлобуд-2» станом на 31.12.2014р. достовірно та повно відповідно до встановлених нормативів національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та прийнятій обліковій політиці.

Класифікація довгострокових фінансових інвестицій, які відображені в фінансовій звітності ТДВ «Житлобуд-2» станом на 31.12.2014р. відповідає вимогам П(С)БО 12 «Фінансові інвестиції» затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 26 квітня 2000 р. № 91 зі змінами та доповненнями. Згідно п.11 та п.12 П(С)БО 12 фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства на дату балансу відображаються за вартістю, що визначена за методом участі в капіталі. Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, на дату балансу відображаються за вартістю, що визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування. Балансова вартість фінансових інвестицій збільшується (зменшується) на суму, що є часткою інвестора в чистому прибутку (збитку) об'єкта інвестування за звітний період, із включенням цієї суми до складу доходу (втрат) від участі в капіталі.

При складанні фінансової звітності за 2014р. ТДВ «Житлобуд-2» довгострокові фінансові інвестиції відображало по первісній вартості.

В фінансовій звітності не відображено забезпечення на виплату відпусток працівникам, створення якого передбачено П(С)БО 11 "Зобов'язання", нарахування якого могло би призвести до зміни фінансового результату діяльності підприємства.

На думку аудитора відхилення від норм П(С)БО 12 «Фінансові інвестиції» та П(С)БО 11 "Зобов'язання", може вплинути на фінансовий результат ТДВ «Житлобуд-2».

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», надана фінансова звітність ТДВ «Житлобуд-2» станом на 31 грудня 2014 року за рік, що закінчився на зазначену дату складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Положень (Стандартів) Бухгалтерського Обліку діючих в Україні

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування згідно установчих документів ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СПІКА-АУДИТ»

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0861, виданого рішенням Аудиторської палати України №98 від 26.01.2001р. термін чинності якого продовжено рішенням Аудиторської палати України №221/3 від 04.11.2010р. до 04.11.2015р. включена до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від 28.02.2013. № 265/3

Прізвища, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих АПУ Аудитором Іволженко Ольгою Василівною (сертифікат аудитора серії А №000224, виданий рішенням Аудиторської палати України №12 від 17.02.1994р., рішенням АПУ №261/2 від 29.11.2012р. термін чинності сертифіката продовжено до 17.02.2018р.)

Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування

Місцезнаходження юридичної особи - 61125, м.Харків, Червоношкільна набережна, 16.

Фактичне місце розташування – 61003, м. Харків, майдан Павлівський, 1/3.

Директор

ТОВ АФ «Спіка-Аудит» О.В. Іволженко

Аудитор

м. Харків, 24 квітня 2015р.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015 01 01
Підприємство	Товариство з додатковою відповідальністю "Житлобуд - 2"	за ЄДРПОУ	01270351
Територія		за КОАТУУ	6310136300
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	250
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	650		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	61145, м. Харків, вул. Космічна, буд. 12		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	111	89	0
первісна вартість	1001	363	360	0
накопичена амортизація	1002	252	271	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	16057	15919	0
Основні засоби:	1010	25539	23829	0
первісна вартість	1011	46005	46853	0
знос	1012	20466	23024	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	22611	2735	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	235	374	0
Відстрочені податкові активи	1045	169	682	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	64722	43628	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	124619	155992	0
Виробничі запаси	1101	18642	23862	0
Незавершене виробництво	1102	65443	122305	0
Готова продукція	1103	40534	9825	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	44327	34749	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	14462	14561	0
з бюджетом	1135	16	2	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	11	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	209	143213	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	68372	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2587	15299	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	2587	15299	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	12752	31839	0
Усього за розділом II	1195	267344	395655	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	332066	439283	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2240	2240	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	5029	-5502	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	7269	-3262	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	69461	166692	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	122605	158649	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	192066	325341	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	23805	20147	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	78055	10746	0
за розрахунками з бюджетом	1620	488	757	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	34	497	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1152	1344	0
за одержаними авансами	1635	23687	31855	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	5519	51828	0
Усього за розділом III	1695	132731	117204	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	332066	439283	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Конюхов Олександр Віталійович
Казарінова Надія Віталіївна

Підприємство

Товариство з додатковою відповідальністю
"Житлобуд - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

01270351

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2014 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	98785	158048
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(86622)	(134080)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	12163	23968
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2974	1111
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(10356)	(9935)
Витрати на збут	2150	(1278)	(1519)
Інші операційні витрати	2180	(3541)	(5962)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	7663
збиток	2195	(38)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	217063	107241
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(10305)	(6233)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(217035)	(107101)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	1570
збиток	2295	(10315)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	216	709
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	861
збиток	2355	(10531)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	10531	861

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	78942	91876
Витрати на оплату праці	2505	18347	17213
Відрахування на соціальні заходи	2510	6963	6567
Амортизація	2515	3226	2927

Інші операційні витрати	2520	20263	21432
Разом	2550	127741	140015

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/в

Конюхов Олександр Віталійович

Казарінова Надія Віталіївна

Підприємство

Товариство з додатковою відповідальністю
"Житлобуд - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

01270351

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	89300	68135
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	79590	72443
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2432	3079
Надходження від повернення авансів	3020	776	169
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3	1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	5
Надходження від операційної оренди	3040	53	46
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1977	80481
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(82839)	(113103)
Праці	3105	(14866)	(14100)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(7621)	(7472)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10242)	(10261)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(693)	(886)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4709)	(4462)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4840)	(4913)
Витрачання на оплату авансів	3135	(56915)	(9732)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(8)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(5)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(2304)	(11936)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-655	57742
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	149508	0
необоротних активів	3205	5	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	107	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	7976	41638
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(215252)	(0)
необоротних активів	3260	(1519)	(5661)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(464)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(7976)	(79993)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-67615	-44016
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	101925	15657
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	16313	21604
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(4630)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(6233)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	80982	-12180
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	12712	1546
Залишок коштів на початок року	3405	2587	1041
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	15299	2587

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Конюхов Олександр Віталійович
Казарінова Надія Віталіївна

Підприємство

Товариство з додатковою відповідальністю
"Житлобуд - 2"Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

01270351

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) у складі річної звітності не надавався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-10531	0	0	-10531
Залишок на кінець року	4300	2240	0	0	0	-5502	0	0	-3262

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Конюхов Олександр Віталійович
Казарінова Надія Віталіївна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій,
виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Об'єкт нерухомості - житловий комплекс, який знаходиться за адресою: м. Харків, вул.

Цілиноградська (в районі житлових будинків № 54-56).

Ступінь будівельної готовності об'єкту: 17 %.

Погашення цільових облігацій здійснюється: з 15.04.2019 р. по 15.12.2019 р.